

moos giuliani herrmann
architekten
mühlenstrasse 26
ch-8200 schaffhausen
telefon 052 620 46 22
www.mgh.ch

Gemeinde Flurlingen, Dorfstrasse 36, 8247 Flurlingen

7. April 2020

1/6

17.2.03 Rheintalsaal Flurlingen

Kostenschätzung

Version Nr.: 1
Genauigkeit: +- 15%
Planungsstand: 02.04.2020
Projektstand: Vorprojekt
Index: 2

Bemerkungen:

- MuKEn in Vernehmlassung, nicht berücksichtigt (Heizung Riedener).
- Keine Ersatzmassnahmen für externe Einmietungen während Bauphase.
- Keine Kosten für allfällige Bergung / Unterbrechung Bauablauf für archäologischen Funde eingerechnet.
- Keine Kosten für Ersatz WC-Anlagen Riedener eingerechnet.
- Dienstbarkeiten und Fluchtwege werden gegenseitig ersatzlos aufgehoben.

Preisangaben in CHF und inkl. 7.7% MwSt.

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
0	Grundstück		14'000.00	100.0
1	Vorbereitungsarbeiten		206'500.00	100.0
2	Gebäude		1'959'000.00	100.0
3	Betriebseinrichtungen		255'000.00	100.0
4	Umgebung		122'000.00	100.0
5	Baunebenkosten und Honorare		923'500.00	100.0
9	Ausstattung		102'500.00	100.0
	Total		3'582'500.00	100.0

Schaffhausen, den 7. April 2020

Der Architekt

Ort,

Die Auftraggeber

2/6

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
0	Grundstück		14'000.00	100.0
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb		14'000.00	100.0
018	Sanierung Altlasten	Küche u Toilette EG noch nicht bep...	14'000.00	100.0
	Preis 3'585.60	Vertrag Allgeol	3'585.60	
	Preis 414.40	Rundung	414.40	
	Preis 10'000.00	Basis Budget: Schadstoffsanierung	10'000.00	
1	Vorbereitungsarbeiten		206'500.00	100.0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrundun...		3'000.00	1.5
102	Baugrunduntersuchungen		3'000.00	1.5
	Preis 3'000.00	Basis Offerte: Listenpreis LGT GmbH (O...	3'000.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		99'000.00	47.9
112	Abbrüche		99'000.00	47.9
	Preis 89'000.00	Basis Offerte: Offerte Egli pauschal	89'000.00	
	Preis 10'000.00	Basis Budget: Offerte Egli Betonschnei...	10'000.00	
12	Sicherungen, Provisorien		36'000.00	17.4
121	Sicherung vorhandener Anlagen		10'000.00	4.8
	Preis 10'000.00	Gebäude Riedener	10'000.00	
122	Provisorien		6'000.00	2.9
	Preis 5'000.00	Flachdach Riedener nach Abbruch	5'000.00	
	Preis 1'000.00	AutounterstandENZ	1'000.00	
123	Unterfangungen		20'000.00	9.7
	Preis 20'000.00	Basis Schätzung:	20'000.00	
14	Anpassungen an bestehende Bauten		31'500.00	15.3
142	Rohbau 2		16'000.00	7.7
	Menge 45.0 m2 Preis 350.00	Basis Berechnung: Flachdach inkl. Abdi...	15'750.00	
	Preis 250.00	Rundung	250.00	
144	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaund Käl...	Annahme FP HLKS	10'500.00	5.1
	Preis 10'000.00	Basis Budget: Neue Gastherme inkl. Ka...	10'000.00	
	Preis 500.00	Neuer Gaszähler	500.00	
147	Ausbau 1		5'000.00	2.4
	Preis 5'000.00	Basis Schätzung: Verputz- & Malerarbei...	5'000.00	
15	Anpassungen an bestehende Ersch...		37'000.00	17.9
151	Erdarbeiten		15'000.00	7.3
	Preis 5'000.00	Basis Schätzung: für Gas + Kaltwasser	5'000.00	

3/6

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
	Preis 10'000.00	Basis Schätzung: für Elektro inkl. Ergän...	10'000.00	
153	Elektroleitungen	gem. FP HLKS	6'500.00	3.1
	Preis 6'462.00	Basis Schätzung: Verstärkung Kabel EKZ	6'462.00	
	Preis 38.00	Rundung	38.00	
155	Sanitärleitungen	Annahme FP HLKS	15'500.00	7.5
	Preis 5'000.00	Sanitär: Demontage/Rückbau best. Leit...	5'000.00	
	Preis 4'000.00	Sanitär: Neue Hauszuleitung ohne Grab...	4'000.00	
	Preis 500.00	Sanitär: Neuer Wasserzähler	500.00	
	Preis 3'000.00	Basis Schätzung: Gas: umlegen Zuleitu...	3'000.00	
	Preis 3'000.00	Gas: fachgerechte Ausserbetriebnahme...	3'000.00	
2	Gebäude		1'959'000.00	100.0
21	Rohbau 1		839'000.00	42.8
211	Baumeisterarbeiten		425'000.00	21.7
	Menge 178.6*2.65 = 473.29 m3 Preis 5...	Volumen UG inkl. Aushub	278'294.50	
	Menge 402*0.5 = 201.0 m3 Preis 588.00	Boden EG	118'188.00	
	Menge 130 = 130.0 m2 Preis 220.00	Brandmauer	28'600.00	
	Preis -82.50	Rundung	-82.50	
214	Montagebau in Holz		414'000.00	21.1
	Menge 2177 = 2177.0 m3 Preis 165.00		359'205.00	
	Menge 267.0 m2 Preis 20.00	Mehrkosten Fassadenhaut Schuppen	5'340.00	
	Menge 300.0 m3 Preis 165.00	Vorhallen Foyer	49'500.00	
	Preis -45.00	Rundung	-45.00	
219	optionaler Keller		(345'000.00)	0.0
	Menge 220*2.65 = 583.0 Preis 588.00		342'804.00	
	Preis 2'196.00	Rundung	2'196.00	
22	Rohbau 2		233'000.00	11.9
221	Fenster, Aussentüren, Tore		168'000.00	8.6
	Menge 32.0 m2 Preis 950.00	Fenster	30'400.00	
	Menge 50.0 m2 Preis 1'200.00	Eingangsportale und Türen	60'000.00	
	Menge 11.6*2.7 = 31.32 m3 Preis 1'90...	Oberlichter Giebel offenbar	59'508.00	
	Menge 1.6*7 = 11.2 m2 Preis 1'600.00	Oberlichter Foyer	17'920.00	
	Preis 172.00	Rundung	172.00	
224	Bedachungsarbeiten		65'000.00	3.3
	Menge 121.0 m2 Preis 190.00	Flachdach extensiv begrünt inkl. Spengl...	22'990.00	
	Menge 19.4*8.2 = 159.08 m2 Preis 220...	Steildach Blech komplett	34'997.60	
	Preis 7'012.40	Rundung	7'012.40	

4/6

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
23	Elektroanlagen		159'000.00	8.1
	Menge 2650 = 2650.0 m3 Preis 60.00		159'000.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		215'000.00	11.0
	Menge 2645.0 m3 Preis 24.00	Heizung	63'480.00	
	Preis 150'000.00	Lüftung	150'000.00	
	Preis 1'520.00	Rundung	1'520.00	
25	Sanitäranlagen		90'000.00	4.6
	Menge 2645.0 m3 Preis 34.00		89'930.00	
	Preis 70.00	Rundung	70.00	
27	Ausbau 1		185'000.00	9.4
	Menge 2645.0 Preis 70.00		185'150.00	
	Preis -150.00	Rundung	-150.00	
28	Ausbau 2		238'000.00	12.1
	Menge 2645.0 m3 Preis 90.00		238'050.00	
	Preis -50.00	Rundung	-50.00	
3	Betriebseinrichtungen		255'000.00	100.0
33	Elektroanlagen		70'000.00	27.5
330	Veranstaltungstechnik		70'000.00	27.5
	Preis 70'000.00	Beamer, Leinwand, Musikanlage	70'000.00	
35	Sanitäranlagen		130'000.00	51.0
358	Kücheneinrichtungen	KS Gastroplaner ohne Kochkessel ...	130'000.00	51.0
	Preis 130'000.00	Basis Offerte: Gastroküche	130'000.00	
37	Ausbau 1		55'000.00	21.6
370	Bühne	Richtpreis Wyss Bühnenbau	14'000.00	5.5
	Preis 14'000.00		14'000.00	
377	Elementwände	Richtofferte	41'000.00	16.1
	Menge 27.5 m2 Preis 1'500.00	Basis Offerte: flexible Wand	41'250.00	
	Preis -250.00	Rundung	-250.00	
4	Umgebung		122'000.00	100.0
42	Gartenanlagen		72'000.00	59.0
421	Gärtnerarbeiten		72'000.00	59.0
	Menge 360.0 m2 Preis 200.00	Basis Budget: BUF	72'000.00	
43	erweiterte Gärtnerarbeiten		50'000.00	41.0
	Preis 20'000.00	Basis Budget: Ersatz Autounterstand N...	20'000.00	

5/6

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
	Preis 30'000.00	Basis Budget: Anpassung Carcajou / Ga...	30'000.00	
5	Baunebenkosten und Honorare		923'500.00	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren		25'500.00	2.8
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebüh...	gem. Gebührenverordnung 2018-3...	4'000.00	0.4
	Preis 500.00	Basis Annahme: Feuerpolizei	500.00	
	Menge 2650.0 m3 Preis 1.00	Basis Annahme: Verwaltungsgebühr Ba...	2'650.00	
	Preis 60.00	Basis Annahme: Insertkosten Bauwesen	60.00	
	Preis 500.00	Basis Annahme: Prüfungskosten Bauw...	500.00	
	Preis 290.00	Rundung	290.00	
512	Anschlussgebühren	gem. FP HLKS	21'500.00	2.3
	Preis 16'500.00	Netzkostenbeitrag EKZ	16'500.00	
	Preis 5'000.00	Basis Annahme: Unvorhergesehenes	5'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen...		22'500.00	2.4
523	Fotos		2'500.00	0.3
	Preis 2'500.00	Basis Budget:	2'500.00	
524	Vervielfältigungen, Plankopien		20'000.00	2.2
	Preis 20'000.00	Basis Schätzung: 0.5 % von BKP 1-9	20'000.00	
58	Uebergangskonten für Rückstellun...		120'000.00	13.0
583	Reserven für Unvorhergesehenes		120'000.00	13.0
	Preis 120'000.00	Basis Schätzung: Reserve ca. 4% von B...	120'000.00	
59	Uebergangskonten für Honorare		755'500.00	81.8
591	Architekt		470'000.00	50.9
	Preis 470'000.00		470'000.00	
592	Bauingenieur		60'000.00	6.5
	Preis 60'000.00		60'000.00	
593	Elektroingenieur		29'000.00	3.1
	Preis 29'000.00		29'000.00	
594	HLKK-Ingenieur		100'000.00	10.8
	Preis 100'000.00		100'000.00	
595	Sanitäringenieur		35'000.00	3.8
	Preis 35'000.00		35'000.00	
596	Spezialisten		41'500.00	4.5
596.0	Geometer		2'000.00	0.2
	Preis 1'650.00	Basis Offerte: Auftragsbestätigung Ing...	1'650.00	
	Preis 350.00	Rundung	350.00	

6/6

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
596.1	Geologe, Geotechniker		3'500.00	0.4
	Preis 3'300.00	Basis Offerte: magma AG	3'300.00	
	Preis 200.00	Rundung	200.00	
596.3	Bauphysiker		15'000.00	1.6
	Preis 15'000.00		15'000.00	
596.5	Landschaftsarchitekt		15'000.00	1.6
	Preis 15'000.00		15'000.00	
596.7	Umweltingenieur		6'000.00	0.6
	Preis 6'000.00	Entsorgungskonzept	6'000.00	
599	Brandschutzingenieur		20'000.00	2.2
	Preis 20'000.00		20'000.00	
9	Ausstattung		102'500.00	100.0
90	Möbel		102'500.00	100.0
	Menge 200.0 Preis 400.00	Basis Annahme: Stühle	80'000.00	
	Menge 30.0 Preis 750.00	Basis Annahme: Tische	22'500.00	
	Total		3'582'500.00	100.0