moos giuliani herrmann
architekten
mühlenstrasse 26
ch-8200 schaffhausen
telefon 052 620 46 22
www.mgh.ch

Gemeinde Flurlingen, Dorfstrasse 36, 8247 Flurlingen

20. April 2021

1/8

17.2.03 Rheintalsaal Flurlingen

Kostenschätzung

Version Nr.: 2
Genauigkeit: +- 15%
Planungsstand: 04.03.2021
Projektstand: Vorprojekt
Index: 6

Bemerkungen:

- MuKEN in Vernehmlassung, nicht berücksichtigt (Heizung Rhytal).
- Keine Ersatzmassnahmen für externe Einmietungen während Bauphase.
- Keine Kosten für allfällige Bergung / Unterbrechung Bauablauf für archäologischen Funde.
- Keine Kosten für Ersatz WC-Anlagen Rhytal.
- Dienstbarkeiten und Fluchtwege werden gegenseitig ersatzlos aufgehoben.
- inkl. Kosten für Fassade Süd Rhytal schliessen
- Keller Option 2 eingerechnet

Preisangaben in CHF und inkl. 7.7% MwSt.

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
0	Grundstück		14'000.00	100.0
1	Vorbereitungsarbeiten		147'000.00	100.0
2	Gebäude		2'183'000.00	100.0
3	Betriebseinrichtungen		305'000.00	100.0
4	Umgebung		136'000.00	100.0
5	Baunebenkosten und Honorare		989'500.00	100.0
9	Ausstattung		102'500.00	100.0
	Total		3'877'000.00	100.0

Schaffhausen, den 20. April 2021

Der Architekt

Ort,

Die Auftraggeber

2/8

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
0	Grundstück		14'000.00	100.0
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb		14'000.00	100.0
018	Sanierung Altlasten	Küche u Toilette EG noch nicht bep...	14'000.00	100.0
	Preis 3'585.60	Vertrag Allgeol	3'585.60	
	Preis 414.40	Rundung	414.40	
	Preis 10'000.00	Basis Budget: Schadstoffsanierung	10'000.00	
1	Vorbereitungsarbeiten		147'000.00	100.0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrundun...		3'000.00	2.0
102	Baugrunduntersuchungen		3'000.00	2.0
	Preis 3'000.00	Basis Offerte: Listenpreis LGT GmbH (O...	3'000.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		89'000.00	60.5
112	Abbrüche		89'000.00	60.5
	Preis 89'000.00	Basis Offerte: Offerte Egli pauschal	89'000.00	
12	Sicherungen, Provisorien		21'000.00	14.3
122	Provisorien		1'000.00	0.7
	Preis 1'000.00	AutounterstandENZ	1'000.00	
123	Unterfangungen		20'000.00	13.6
	Preis 20'000.00	Basis Schätzung:	20'000.00	
15	Anpassungen an bestehende Ersch...		34'000.00	23.1
151	Erdarbeiten		15'000.00	10.2
	Preis 5'000.00	Basis Schätzung: für Gas + Kaltwasser	5'000.00	
	Preis 10'000.00	Basis Schätzung: für Elektro inkl. Ergän...	10'000.00	
	Länge Graben EKZ unklar			
	100.- / m3 Graben inkl. füllen			
	Kleinflächen ca. 350.- / m2			
	Asphalt			
153	Elektroleitungen	gem. FP HLKS	6'500.00	4.4
	Preis 6'462.00	Basis Schätzung: Verstärkung Kabel EKZ	6'462.00	
	Preis 38.00	Rundung	38.00	
155	Sanitärleitungen	Annahme FP HLKS	12'500.00	8.5
	Preis 5'000.00	Sanitär: Demontage/Rückbau best. Leit...	5'000.00	
	Preis 4'000.00	Sanitär: Neue Hauszuleitung ohne Grab...	4'000.00	
	Preis 500.00	Sanitär: Neuer Wasserzähler	500.00	
	Preis 3'000.00	Gas: fachgerechte Ausserbetriebnahme...	3'000.00	

3/8

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
2	Gebäude		2'183'000.00	100.0
21	Rohbau 1		1'125'000.00	51.5
211	Baumeisterarbeiten		702'000.00	32.2
	Menge 945.58 m3 Preis 588.00	Volumen UG Option 2 inkl. Aushub	556'001.05	
	Menge 428*0.5 = 214.0 m3 Preis 588.00	Boden EG	125'832.00	
	Preis 166.95	Rundung	166.95	
	Menge 25.0 m3 Preis 800.00	Fassade Süd Rhytal zubetonieren inkl. ä...	20'000.00	
	Kostenschätzung Bachmann:			
	UG 700.- / m3 abzüglich 16%			
	Honorar -> 588.- / m3			
214	Montagebau in Holz		423'000.00	19.4
	Menge 2094 = 2094.0 m3 Preis 165.00		345'510.00	
	Menge 267.0 m2 Preis 20.00	Mehrkosten Fassadenhaut Schuppen	5'340.00	
	Menge 437.0 m3 Preis 165.00	Vorhallen Foyer	72'105.00	
	Preis 45.00	Rundung	45.00	
	Volumen RTS 2094 m3			
	Volumen RTS mit Keller 2357 m3			
	Volumen Kiga 2250 m3			
	Volumen KSK 4217 m3, reiner			
	Holzbau: 1988 m3			
	Kiga 162 CHF/m3			
	KSK 161 CHF/m3			
218	Keller Grundvariante abzüglich zu ...		(-188'500.00)	0.0
	Menge 317.0 m3 Preis -588.00		-186'396.00	
	Preis -2'104.00	Rundung	-2'104.00	
219	Keller Option 3 zusätzlich zur Grun...		(345'000.00)	0.0
	Menge 586.0 m3 Preis 588.00		344'568.00	
	Preis 432.00	Rundung	432.00	
22	Rohbau 2		247'000.00	11.3
221	Fenster, Aussentüren, Tore		172'000.00	7.9
	Menge 32.0 m2 Preis 950.00	Fenster	30'400.00	
	Menge 50.0 m2 Preis 1'200.00	Eingangsfrenten und Türen	60'000.00	
	Menge 11.6*2.7 = 31.32 m3 Preis 1'90...	Oberlichter Giebel offenbar	59'508.00	
	Menge 1.6*7 = 11.2 m2 Preis 1'600.00	Oberlichter Foyer	17'920.00	
	Preis 172.00	Rundung	172.00	
	Menge 1.0 St Preis 4'000.00	Verbindungstüre EI30 UG zu Rhytal	4'000.00	
	Oberlicht: KSK fest / offenbar ->			
	1700.- / 2100.- / m2			

4/8

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
	Oberlicht: BSC fest / offenbar → 1300.- / 1800.- / m2			
	Fensterfläche Kiga 88.5m2 → 910.- / m2			
	Fensterfläche RTS 70 m2			
	Fenster KSK 775.- / m2			
224	Bedachungsarbeiten		65'000.00	3.0
	Menge 121.0 m2 Preis 190.00	Flachdach extensiv begrünt inkl. Spengl...	22'990.00	
	Menge 19.4*8.2 = 159.08 m2 Preis 220...	Steildach Blech komplett	34'997.60	
	Preis 7'012.40	Rundung	7'012.40	
	Flachdach KSK extensiv begrünt inkl. Spengler 190.-/m2			
	Steildach BSC Doppelfalz 175.-/m2 + 5000.- Fallrohr etc.			
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		10'000.00	0.5
227.1	Aeussere Malerarbeiten		10'000.00	0.5
	Menge 120.0 m2 Preis 40.00	Fassade Süd Rhytal	4'800.00	
	Preis 5'400.00	Anteil Gerüst (Rest Projekt Rhytal)	5'400.00	
	Preis -200.00	Rundung	-200.00	
23	Elektroanlagen		142'000.00	6.5
	Menge 2357 = 2357.0 m3 Preis 60.00		141'420.00	
	Preis 580.00	Rundung	580.00	
	Kiga 51.-/m3			
	KSK 111.-/m3			
	Grundlage Offerte 3Plan 140 000.-			
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		208'000.00	9.5
	Menge 2357.0 m3 Preis 24.00	Heizung	56'568.00	
	Preis 150'000.00	Lüftung	150'000.00	
	Preis 1'432.00	Rundung	1'432.00	
	Lüftung KSK 22 CHF/m3 Kiga 18 CHF/m3			
	Grundlage Offerte 3Plan 420 000.-			
	Aussage schlepi herter & partner ag 70-100 000.- für			

5/8

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
	saalüftung (3000m3/h) Heizung: KSK 24 CHF/m3 Kiga 22 CHF/m3 Grundlage Offerte 3Plan 87 000.-			
25	Sanitäranlagen		80'500.00	3.7
	Menge 2357.0 m3 Preis 34.00		80'138.00	
	Preis 362.00	Rundung	362.00	
	KSK 53 CHF/m3			
	Kiga 34 CHF/m3			
	Grundlage Offerte 3Plan 65 000.-			
27	Ausbau 1		165'000.00	7.6
	Menge 2357.0 Preis 70.00		164'990.00	
	Preis 10.00	Rundung	10.00	
	Kiga 49 CHF/m3			
	KSK 194.5 CHF/m3			
28	Ausbau 2		215'500.00	9.9
	Menge 2357.0 m3 Preis 90.00		212'130.00	
	Preis 370.00	Rundung	370.00	
	Menge 1.0 pl Preis 3'000.00	Basis Budget: innere Malerarbeiten Rhy...	3'000.00	
	KSK 80 CHF/m3			
	Kiga 94 CHF/m3			
3	Betriebseinrichtungen		305'000.00	100.0
33	Elektroanlagen		120'000.00	39.3
330	Veranstaltungstechnik		120'000.00	39.3
	Preis 120'000.00	Beamer, Leinwand, Musikanlage	120'000.00	
	Ref. Kirche DH			
35	Sanitäranlagen		130'000.00	42.6
358	Kücheneinrichtungen	KS Gastroplaner ohne Kochkessel ...	130'000.00	42.6
	Preis 130'000.00	Basis Offerte: Gastroküche	130'000.00	
37	Ausbau 1		55'000.00	18.0
370	Bühne	Richtpreis Wyss Bühnenbau	14'000.00	4.6
	Preis 14'000.00		14'000.00	
377	Elementwände	Richtofferte	41'000.00	13.4

6/8

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
	Menge 27.5 m2 Preis 1'500.00	Basis Offerte: flexible Wand	41'250.00	
	Preis -250.00	Rundung	-250.00	
4	Umgebung		136'000.00	100.0
42	Gartenanlagen		86'000.00	63.2
421	Gärtnerarbeiten		86'000.00	63.2
	Menge 431.0 m2 Preis 200.00	Basis Budget: BUF	86'200.00	
	Preis -200.00	Rundung	-200.00	
43	erweiterte Gärtnerarbeiten		50'000.00	36.8
	Preis 20'000.00	Basis Budget: Ersatz Autounterstand N...	20'000.00	
	Preis 30'000.00	Basis Budget: Anpassung Restaurantbe...	30'000.00	
	gem. Wunsch Gemeinde			
5	Baunebenkosten und Honorare		989'500.00	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren		31'500.00	3.2
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebüh...	gem. Gebührenverordnung 2018-3...	10'000.00	1.0
	Preis 500.00	Basis Annahme: Feuerpolizei	500.00	
	Menge 2650.0 m3 Preis 1.00	Basis Annahme: Verwaltungsgebühr Ba...	2'650.00	
	Preis 60.00	Basis Annahme: Insertkosten Bauwesen	60.00	
	Preis 500.00	Basis Annahme: Prüfungskosten Bauw...	500.00	
	Preis 290.00	Rundung	290.00	
	Preis 6'000.00	div.	6'000.00	
512	Anschlussgebühren	gem. FP HLKS	21'500.00	2.2
	Preis 16'500.00	Netzkostenbeitrag EKZ	16'500.00	
	Preis 5'000.00	Basis Annahme: Unvorhergesehenes	5'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen...		22'500.00	2.3
523	Fotos		2'500.00	0.3
	Preis 2'500.00	Basis Budget:	2'500.00	
524	Vervielfältigungen, Plankopien		20'000.00	2.0
	Preis 20'000.00	Basis Schätzung: 0.5 % von BKP 1-9	20'000.00	
	Kiga			
	KSK 23 500.-			
58	Uebergangskonten für Rückstellun...		120'000.00	12.1
583	Reserven für Unvorhergesehenes		120'000.00	12.1
	Preis 120'000.00	Basis Schätzung: Reserve ca. 4% von B...	120'000.00	

7/8

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
59	Uebergangskonten für Honorare		815'500.00	82.4
591	Architekt		500'000.00	50.5
	Preis 500'000.00		500'000.00	
	2 905 000.- honorarberechtigte			
	Bausumme			
592	Bauingenieur		60'000.00	6.1
	Preis 60'000.00		60'000.00	
	Kiga 43 200.- → 19.-/m3; 1.9%			
	von BKP 1-9			
	KSK 69 000.- → 16.4.-/m3; 1.4 %			
	von BKP 1-9			
593	Elektroingenieur		29'000.00	2.9
	Preis 29'000.00		29'000.00	
	Kiga 17 300.- → 7.7-/m3; 0.77 %			
	von BKP 1-9			
	EHLS KSK 183 000.- →			
	43.4.-/m3; 3.8 % von BKP 1-9			
594	HLKK-Ingenieur		100'000.00	10.1
	Preis 100'000.00		100'000.00	
	Kiga 90 500.- → 40.2.-/m3; 4 %			
	von BKP 1-9			
	EHLS KSK 183 000.- →			
	43.4.-/m3; 3.8 % von BKP 1-9			
595	Sanitäringenieur		35'000.00	3.5
	Preis 35'000.00		35'000.00	
	Kiga 28 100.- → 12.5.-/m3;			
	1.25% von BKP 1-9			
	EHLS KSK 183 000.- →			
	43.4.-/m3; 3.8 % von BKP 1-9			
596	Spezialisten		61'500.00	6.2
596.0	Geometer		2'000.00	0.2
	Preis 1'650.00	Basis Offerte: Auftragsbestätigung Ing...	1'650.00	
	Preis 350.00	Rundung	350.00	
596.1	Geologe, Geotechniker		3'500.00	0.4
	Preis 3'300.00	Basis Offerte: magma AG	3'300.00	
	Preis 200.00	Rundung	200.00	
596.3	Bauphysiker		15'000.00	1.5
	Preis 15'000.00		15'000.00	
	Kiga 7 000.- → 3.1-/m3; 0.3 %			

8/8

BKP	Text	Kommentar	Betrag	[%]
	von BKP 1-9 KSK 42 000.- → 9.95.-/m3; 0.9 % von BKP 1-9			
596.4	Akustiker Preis 20'000.00	Richtpreis Dirk Noy	20'000.00 20'000.00	2.0
596.5	Landschaftsarchitekt Preis 15'000.00 KSK 7 300.- → 1.73.-/m3; 0.15% von BKP 1-9		15'000.00 15'000.00	1.5
596.7	Umweltingenieur Preis 6'000.00	Entsorgungskonzept	6'000.00 6'000.00	0.6
599	Spezialisten		30'000.00	3.0
599.1	Brandschutzingenieur Preis 20'000.00 KSK 42 000.- → 10.-/m3; 0.9% von BKP 1-9		20'000.00 20'000.00	2.0
599.2	Gastroplaner Preis 10'000.00		10'000.00 10'000.00	1.0
9	Ausstattung		102'500.00	100.0
90	Möbel Menge 200.0 Preis 400.00 Menge 30.0 Preis 750.00	Basis Annahme: Stühle Basis Annahme: Tische	102'500.00 80'000.00 22'500.00	100.0
	Total		3'877'000.00	100.0