

moos giuliani herrmann  
architekten  
mühlenstrasse 26  
ch-8200 schaffhausen  
telefon 052 620 46 22  
www.mgh.ch

Gemeinde Flurlingen, Dorfstrasse 36, 8247 Flurlingen

13. April 2021

1/3

17.2.03 Rheintalsaal Flurlingen

Grobkostenschätzung

Version Nr.: 1  
Genauigkeit: +/- 25 %  
Planungsstand: Kosten Rhytal  
Projektstand: Annahme Abbruch Anbauten & Fassade schliessen  
Index:

Bemerkungen:

Die Kosten beinhalten das Schliessen der Fassade West sowie die Abbrucharbeiten. Allfällige Elektro-/Sanitär/...- Anpassarbeiten sind nicht bekannt und daher nicht enthalten.

Die Kosten werden ohne Berücksichtigung allfälliger zusätzlicher statischer Massnahmen und ohne spezielle Massnahmen bezüglich Brandschutz und Denkmalschutz angegeben.

Preisangaben in CHF und inkl. 7.7% MwSt.

BKP	Text	Betrag	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten	80'000.00	100.0
2	Gebäude	111'000.00	100.0
4	Umgebung	74'000.00	100.0
5	Baunebenkosten und Honorare	59'500.00	100.0
	Total	324'500.00	100.0

Schaffhausen, den 13. April 2021

Der Architekt

Ort,

Die Auftraggeber

2/3

BKP	Text	Betrag	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten	80'000.00	100.0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	80'000.00	100.0
	Preis 80'000.00	80'000.00	
2	Gebäude	111'000.00	100.0
21	Rohbau 1	82'000.00	73.9
211	Baumeisterarbeiten	82'000.00	73.9
	EG vb für 3 Fenster inkl. Brüstung & Kunstbetongesims & Anputzarbeiten innen & au...		
	Menge 3.0 St Preis 20'000.00	60'000.00	
	UG Durchgang zubetonieren		
	Menge 2.5 m3 Preis 500.00	1'250.00	
	OG vb für 1 Fenster inkl. Brüstung & Kunstbetongesims & Anputzarbeiten innen & au...		
	Menge 1.0 St Preis 20'000.00	20'000.00	
	Rundung		
	Preis 750.00	750.00	
22	Rohbau 2	26'000.00	23.4
221	Fenster, Aussentüren, Tore	16'000.00	14.4
221.1	Fenster aus Holz/Metall	16'000.00	14.4
	Fenster inkl. Klappläden		
	Menge 4.0 St Preis 4'000.00	16'000.00	
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	10'000.00	9.0
227.1	Aeussere Malerarbeiten	10'000.00	9.0
	Westfassade komplett streichen		
	Menge 115.0 m2 Preis 40.00	4'600.00	
	Anteil Gerüst 50% (Rest Projekt Saal)		
	Menge 1.0 St Preis 5'400.00	5'400.00	
28	Ausbau 2	3'000.00	2.7
285	Innere Oberflächenbehandlungen	3'000.00	2.7
285.1	Innere Malerarbeiten	3'000.00	2.7
	Budjet		
	Menge 1.0 pl Preis 3'000.00	3'000.00	
4	Umgebung	74'000.00	100.0
42	Gartenanlagen	74'000.00	100.0
	nur Westseite		
	BUF		

3/3

BKP	Text	Betrag	[%]
	Menge 372.0 m2 Preis 200.00	74'400.00	
	Rundung		
	Preis -400.00	-400.00	
5	Baunebenkosten und Honorare	59'500.00	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren	5'000.00	8.4
	Preis 5'000.00	5'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	1'500.00	2.5
	0-5-1% von 1-9		
	Preis 1'500.00	1'500.00	
59	Uebergangskonten für Honorare	53'000.00	89.1
	inkl Fachplaner 20 % 1, 2, 4		
	Preis 53'000.00	53'000.00	
	Total	324'500.00	100.0