



Akten

Protokoll des Gemeinderats vom 24. Mai 2023

Versandt: 31. Mai 2023

**6.0.4
45/2023
2020-138**

**Raumplanung, Bau und Verkehr
Raumordnung / Kommunale Planung
Erarbeitung Siedlungsentwicklungsstrategie; Wahl Planungsbüro / Kredit**

Ausgangslage

Der Kanton Zürich verlangt von der Gemeinde Flurlingen, dass der kommunale Richtplan Verkehr von 1983 erneuert wird. Aufgrund dessen hat der Gemeinderat im Juli 2019 die Verkehrsplaner Poliplan beauftragt ein Gesamtverkehrskonzept (GVK) zu erarbeiten. Das Verkehrskonzept bildet zusammen mit dem Siedlungs- und Landschaftskonzept die Grundlage für eine Gesamtstrategie, welche wiederum als Grundlage für die Revision des kommunalen Richtplanes sowie der Bau- und Zonenordnung notwendig ist. Daher möchte der Gemeinderat eine Siedlungsentwicklungsstrategie für die Gemeinde Flurlingen ausarbeiten. Mit Beschluss Nr. 51 vom 10. Juni 2020 stellte der Gemeinderat das Projekt vorerst zurück, da weder Geld noch Kapazität der Behörde und der Verwaltung vorhanden waren.

In Zusammenhang mit dem Projekt Ersatzneubau Rheintalsaal, welches an der Urnenabstimmung vom 25. September 2023 abgelehnt wurde, forderte die RPK und ein Teil der Stimmberechtigten (IG Rheintalareal, neu Verein Attraktives Flurlingen), dass vor einer Neuplanung des Saals beziehungsweise Investitionen in öffentliche Liegenschaften, die Siedlungsentwicklungsstrategie der Gemeinde Flurlingen erstellt werden muss. Ein Begleitgremium (Vorschlag Zusammensetzung: 2 Gemeinderat, 2 Schule, 2 RPK, 2 Vereine, 2 Verein Attraktives Flurlingen, allenfalls Weitere) soll den Gemeinderat bei der Ausarbeitung unterstützen.

Erwägungen

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 15. Februar 2023 beschlossen, dass SA Partner, Suisseplan und Planpartner eingeladen werden, je ein Angebot für die Ausarbeitung einer Siedlungsentwicklungsstrategie einzureichen. Diese liegen nun vor und präsentieren sich wie folgt.

- PLANPARTNER AG, Zürich, keine Kapazität (verzichtet auf Angebot)
- sa_partners GmbH, Zürich, Angebot vom 23.05. 2023 (Kosten rund Fr. 49'000.--)
- suisseplan Ingenieure AG, Zürich, Angebot vom 21.04.2023 (Kosten rund Fr. 34'000.--)

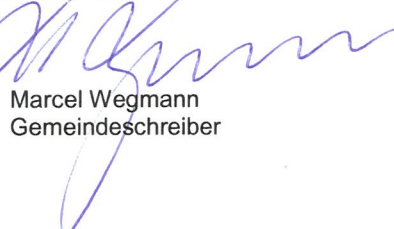
Im Weiteren wird auf die einzelnen Angebote verwiesen. Zu bemerken ist, dass die Kosten stark vom Vorgehen abhängen und nicht direkt miteinander verglichen werden können.

Der Gemeinderat **beschliesst:**

1. sa_partners GmbH wird aufgrund des Vorgehens und der Referenzen gemäss Angebot vom 23. Mai 2023 mit der Erarbeitung der Siedlungsentwicklungsstrategie der Gemeinde Flurlingen beauftragt.
2. Für die Arbeiten gemäss Disp. 1 wird ein Kredit von Fr. 50'000.-- inkl. MWST genehmigt. Die Kosten sind der Laufenden Rechnungen 2023 und 2024 zu belasten.
3. Mitteilung an:
 - sa_partners GmbH, Dufourstrasse 95, 8008 Zürich
 - suisseplan Ingenieure AG, Thurgauerstrasse 60, 8050
 - RPK Flurlingen, Gert Seidenstücker, Hellerweg 6, 8247 Flurlingen
 - Finanzverwaltung
 - Akten

GEMEINDERAT FLURLINGEN


Gilbert Bernath
Gemeindepräsident


Marcel Wegmann
Gemeindeschreiber