

Teilrevision Nutzungsplanung

## ZONENPLAN

1:5000

Vorprüfung und öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

### SUTER VON KÄNEL WILD

Planer und Architekten AG  
Fornibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31001 - 2.10.2025

### Festlegungen

Nutzungsmass: -  
KA Kernzone  
Nutzungsmass: Baumassenziffer

KB/2.0 Kernzone

KB/1.6 Kernzone

W/1.2 Wohnzone

W/1.6 Wohnzone

W/2.0 Wohnzone

G/2.5 Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe

I/6.0 Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe

Nutzungsmass: -

Oe Zone für öffentliche Bauten

E Erholungszone

○○○○○ Gestaltungspflicht

▲ Aussichtsschutz

### Informationsinhalte

●●● Gestaltungspläne bestehend

Fk kantonale Freihaltezone

Lk kantonale Landwirtschaftszone

Wald

Gewässer

Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen

Temporäre Festlegungen

### Empfindlichkeitstufe (ES)

III

III

II

II

III

IV

II

III

II

III