

ZONENPLAN

1:5000

Vorprüfung und öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: _____ Der Schreiber: _____

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31001 - 2.10.2025

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Nutzungsmaass:

KA Kernzone

Nutzungsmass: Baumassenziffer

KB/20 Kernzone

11

KB/1.6	Kernzone
---------------	----------

W/1.2 Wohnzone

W/1.6 Wohnzone

Page 10 of 10

W/2.0	Wohnzone
--------------	----------

 Gewerbezone mit Handels-

G/2.5 **Handelsgewerbe**
und Dienstleistungsgewerbe

1/60 Industriezone mit Handels-

17.6.10 und Dienstleistungsgewerbe

Nutzungsmaß: -

Oe Zone für öffentliche Bauten

F Erholungszone

Gestaltungsplanpflicht

00000000

Aussichtsschutz

[illegible]

• • • • • Gestaltungspunkte bestehend

Fk kantonale Freihaltezone

QUESTION

Lk	kantonale Landwirtschaftszone
-----------	-------------------------------

ACKNOWLEDGMENTS

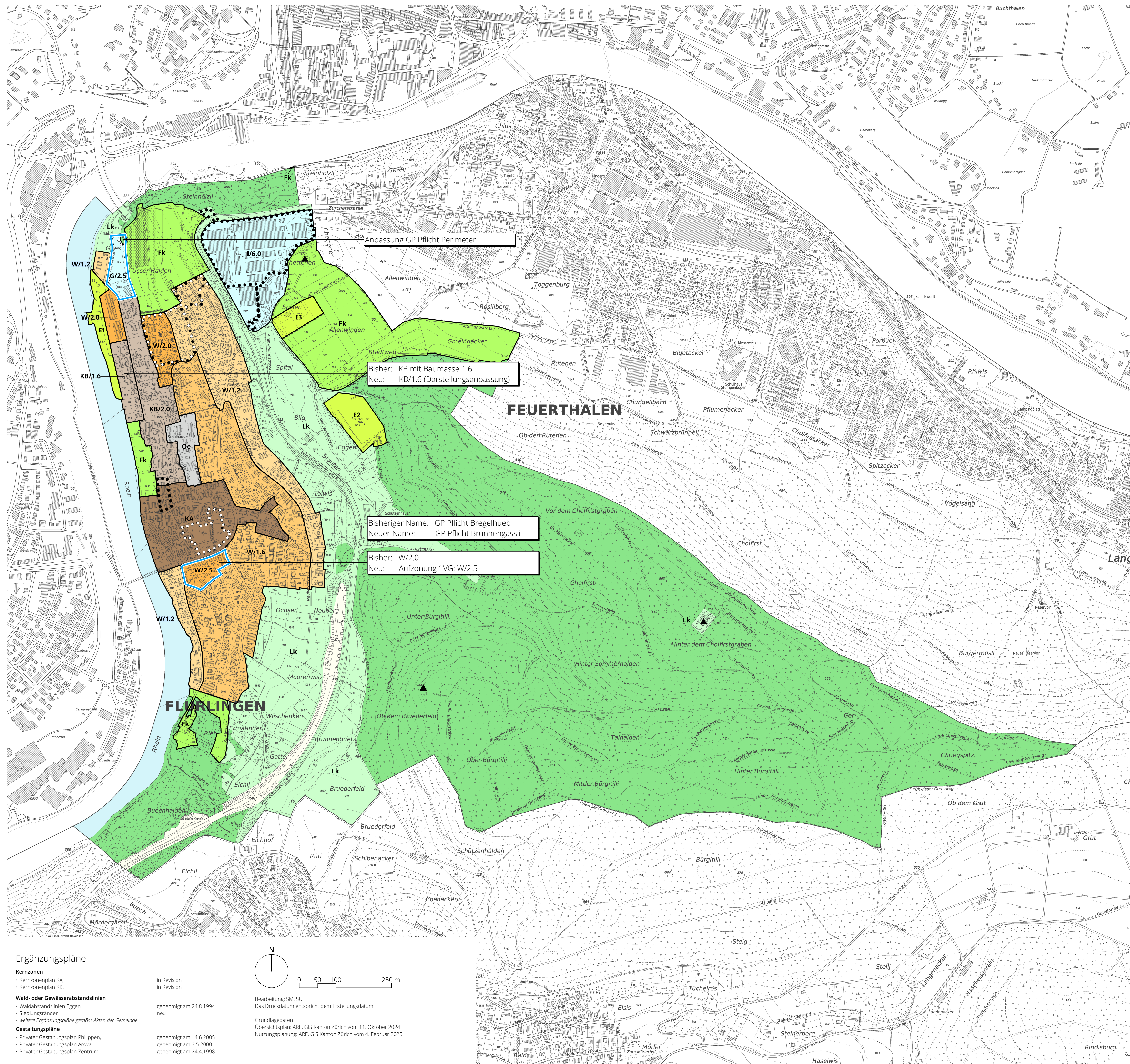
Wald

 Gewässer

Verkehrsflächen ausserhalb I

Page 10 of 10

☐ Temporäre Festlegungen



Kernzonen	
• Kernzonenplan KA,	in Revision
• Kernzonenplan KB,	in Revision
Wald- oder Gewässerabstandslinien	
• Waldabstandslinien Eggen	genehmigt am 24.8.1994
• Siedlungsränder	neu
<i>• weitere Ergänzungspläne gemäss Akten der Gemeinde</i>	
Gestaltungspläne	
• Privater Gestaltungsplan Philippen,	genehmigt am 14.6.2005
• Privater Gestaltungsplan Arova,	genehmigt am 3.5.2000
• Privater Gestaltungsplan Zentrum,	genehmigt am 24.4.1998