

Teilrevision Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN KA

1:1000

Vorprüfung und öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

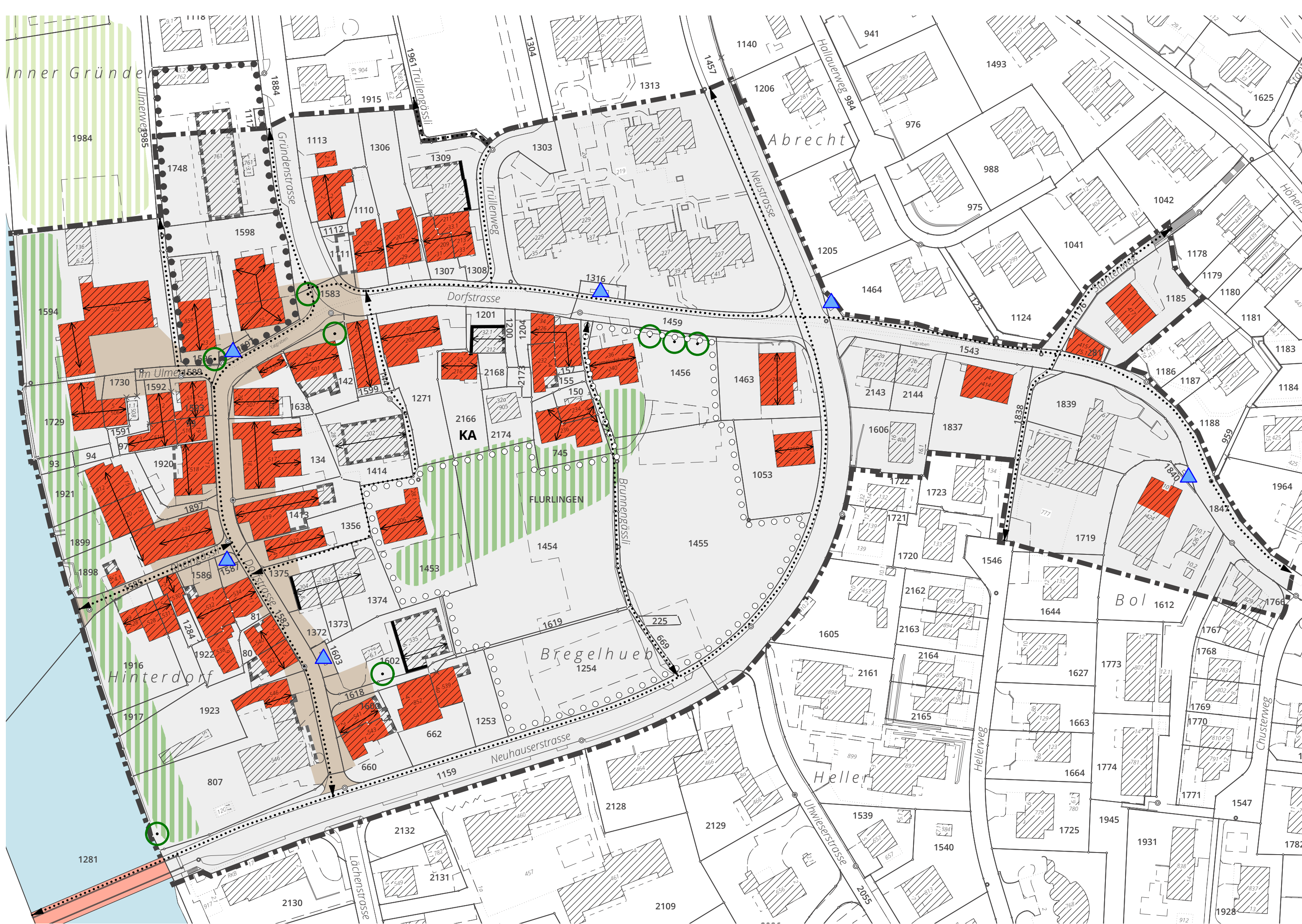
BDV-Nr.

SUTER  
VON KÄNEL  
WILD

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31001 – 2.10.2025

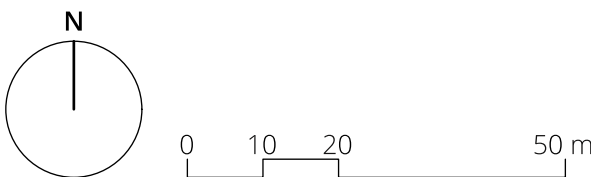


### Festlegungen

	Rot bezeichnete Bauten	Ziffer 2.2.1
	nicht rot bezeichnete Bauten	Ziffer 2.2.3
	Hauptfirstrichtung	Ziffer 3.1.4
	Zwingende Mantellinie	Ziffer 2.4.2
	Nicht zwingende Mantellinie	Ziffer 2.4.2
	Freiräume	Ziffer 3.3.2/3
	besondere Aussenräume	Ziffer 3.3.1
	Markante Bäume	Ziffer 3.3.5
	Brunnen	Ziffer 3.3.4

### Informationsinhalte

	Kernzone A
	Gestaltungsplanpflicht
	Gestaltungsplan bestehend
	Wichtiger Freiraum ausserhalb Kernzone
	Bestehendes Gebäude
	Gewässer
	prägendes Bauwerk (Brücke)
	Fussweg gemäss kommunalem Richtplan



Bearbeitung: Lom Ramsauer/Anita Suter  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4. Februar 2025

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.