



Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN KA

1:1000

Vorprüfung und öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

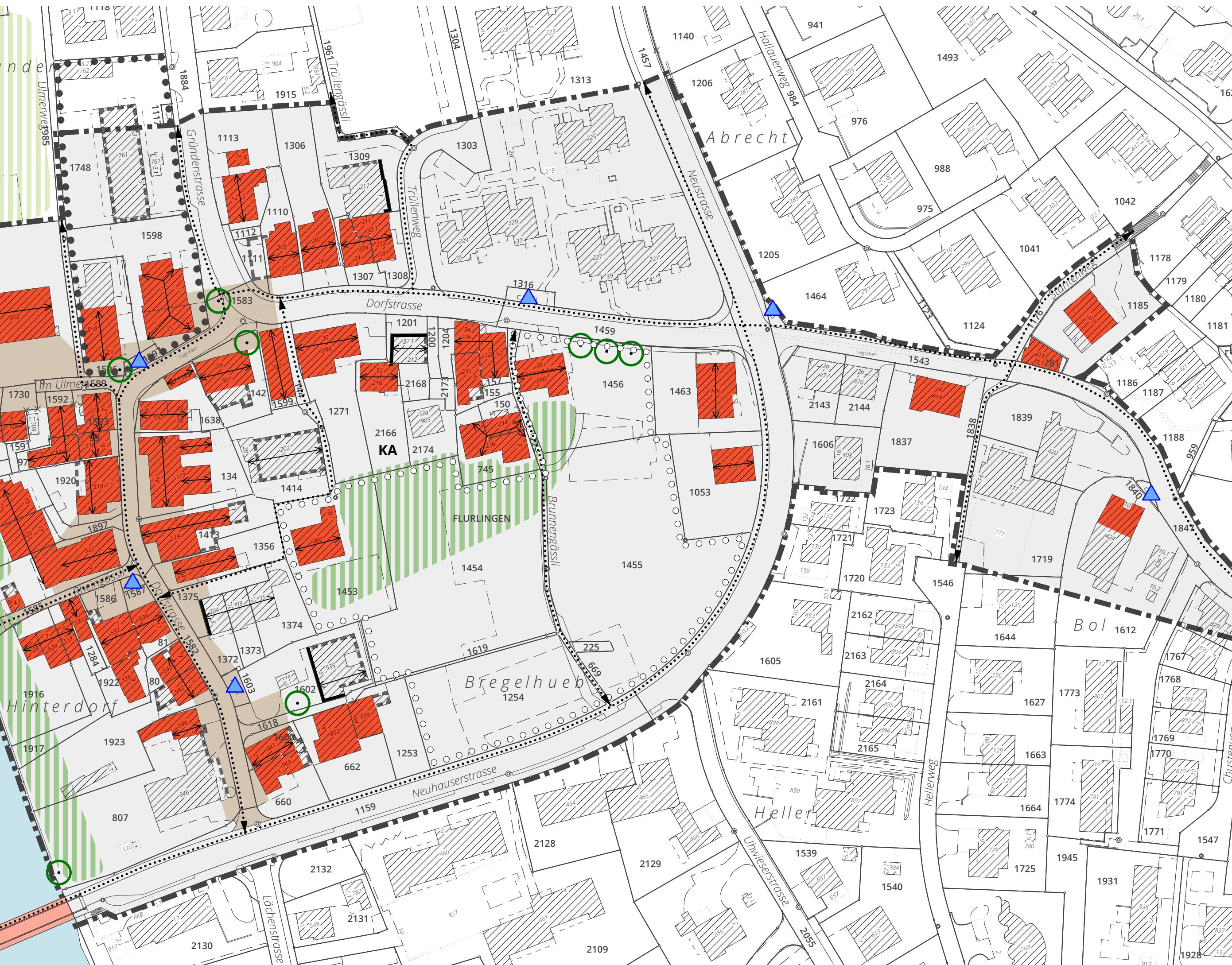
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG  
Förrlückstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31001 - 2.10.2025



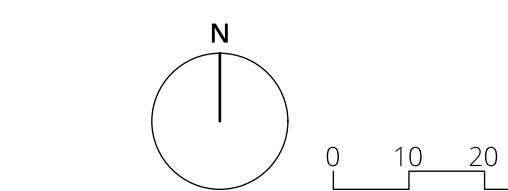
### Festlegungen

- Rot bezeichnete Bauten
- nicht rot bezeichnete Bauten
- Hauptfirschrichtung
- Zwingende Mantellinie
- Nicht zwingende Mantellinie
- Freiräume
- besondere Aussenräume
- Markante Bäume
- Brunnen

- Ziff 2.2.1
- Ziff 2.3
- Ziff 3.1.4
- Ziff 2.4.2
- Ziff 2.4.2
- Ziff 3.3.2/3
- Ziff 3.3.1
- Ziff 3.3.5
- Ziff 3.4

### Informationsinhalte

- KA/2.0** Kernzone A
- Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsplan bestehend
- Wichtiger Freiraum ausserhalb Kernzone
- Bestehendes Gebäude
- Gewässer
- prägendes Bauwerk (Brücke)
- Fussweg gemäss kommunale Richtlinie



Bearbeitung: Lom Ramsauer/Anita Suter  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4. Februar 2025

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitserfordernissen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihr Lagebericht beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.