

Teilrevision Nutzungsplanung

1:1000

Vorprüfung und öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

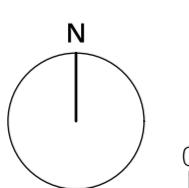
31001 - 2.10.2025

Festlegungen

- | | | |
|--|-----------------------------|--------------|
| | Zwingende Mantellinie | Ziffer 2.4.2 |
| | Zwingende Mantellinie neu | Ziffer 2.4.2 |
| | Anordnungsspielraum neu | Ziffer 2.4.2 |
| | Nicht zwingende Mantellinie | Ziffer 2.4.2 |
| | Brunnen | Ziffer 2.7.4 |

Informationsinhalte

- | | |
|---|--|
|  | Kernzone B mit Baumassenziffer max. 2.0 m ³ /m ² |
|  | Kernzone B mit Baumassenziffer max. 1.6 m ³ /m ² |
|  | Gestaltungsplan bestehend |
|  | Bestehendes Gebäude |
|  | Gewässer |
|  | Fussweg gemäss kommunalem Richtplan |



Bearbeitung: Lom Ramsauer, Anita Suter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARF GIS Kanton Zürich vom 4. Februar 2025

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitssanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

