



Akten

Protokoll des Gemeinderats vom 10. Dezember 2025

Versandt: 16. Dezember 2025

**6.0.4**  
**138/2025**  
**2025-236**

**Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**Raumordnung / Kommunale Planung**  
**Revision Richtplanung; Aufhebung Gesamtplan**

Der Gemeinderat genehmigte am 12. Februar 2025 die Siedlungsentwicklungsstrategie zur baulichen (Weiter-) Entwicklung der Gemeinde Flurlingen. Am 22. Oktober 2025 verabschiedete er die Teilrevision der Nutzungsplanung sowie der kommunale Verkehrsrichtplan zuhanden der öffentlichen Auflage.

Der Gesamtplan aus dem Jahr 1982 ist veraltet, entspricht in verschiedenen Teilen nicht mehr den in der Zwischenzeit gesamtüberprüften Richtplänen des Kantons sowie der Region und den Zielsetzungen der Gemeinde. Er wird nicht mehr benötigt und ist im Rahmen der oben genannten Revision aufzuheben.

Im Weiteren wird auf den Erläuternden Bericht vom 4. Dezember 2025 zur Aufhebung des Gesamtplanes des Ortsplaners Suter von Känel Wild vom verwiesen.

Der Gemeinderat **beschliesst:**

1. Die Revision der Richtplanung Verkehr wird mit der Aufhebung des Gesamtplanes aus dem Jahr 1982 inklusive Teilrevision Verkehrsplan 2008 ergänzt. Vom Erläuternden Bericht vom 4. Dezember 2025 zur Aufhebung des Gesamtplanes wird zustimmend Kenntnis genommen und zuhanden der öffentlichen Auflage und Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger sowie der Vorprüfung durch die Baudirektion Kanton Zürich verabschiedet.
2. Die Vorlage wird im Sinne von § 7 Abs. 2 PBG am 16. Januar 2026 publiziert und aufgelegt. Die Publikation der öffentlichen Auflage wird im Amtsblatt und auf der Homepage der Gemeinde Flurlingen publiziert.
3. Das Bauamt wird beauftragt, die Aufhebung des Gesamtplanes der Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung, zur Vorprüfung einzureichen.
4. Das Bauamt wird beauftragt, die Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger und die Publikation in die Wege zu leiten.

5. Die Gemeindekanzlei wird beauftragt, die Vorlage zudem auf der Webseite der Gemeinde zum Download aufzuschalten.
6. Mitteilung an:
- Baudirektion Kanton Zürich, ARE, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
  - Suter von Känel Wild AG, Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
  - Poliplan GmbH, Merkurstrasse 23, 8400 Winterthur
  - Akten

**GEMEINDERAT FLURLINGEN**

Gilbert Bernath  
Gemeindepräsident

Marcel Wegmann  
Gemeindeschreiber