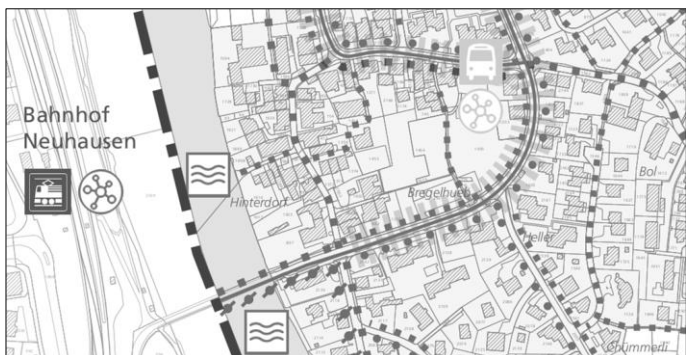


Politische Gemeinde

Teilrevision Nutzungsplanung, Gesamtrevision kommunaler Richt- plan Verkehr, Aufhebung Gesamtplan Einladung zur Infoveranstaltung Dienstag, 27. Januar 2026, 19.00 Uhr, Rheintalsaal

Der Gemeinderat hat sich im vergangenen Jahr intensiv mit der kommunalen Orts- und Verkehrsplanung auseinandergesetzt. Inzwischen konnten die Teilrevision der Nutzungsplanung inkl. Bau- und Zonenordnung sowie der kommunale Verkehrsrichtplan inkl. Aufhebung Gesamtplan zuhanden der öffentlichen Auflage und der kantonalen Vorprüfung verabschiedet werden. Die Auflage- und Anhörungsfrist von 60 Tagen beginnt am 16. Januar 2026. Im Weiteren wird auf die folgende Publikation verwiesen.



An der Infoveranstaltung vom Dienstag, 27. Januar 2026, 19.00 Uhr, Rheintalsaal, besteht die Möglichkeit, sich über die geplanten Anpassungen zu informieren.

Der Gemeinderat lädt die Bevölkerung dazu herzlich ein und freut sich auf ein zahlreiches Erscheinen.

Öffentliche Auflage und Anhörung

Der Gemeinderat Flurlingen hat am 22. Oktober 2025 die Teilrevision der Nutzungsplanung und den kommunalen Richtplan Verkehr sowie am 10. Dezember 2025 die Aufhebung des Gesamtplans zuhanden der öffentlichen Auflage und Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger sowie der Vorprüfung durch die Baudirektion Kanton Zürich verabschiedet.

Die Akten und Pläne, bestehend aus;

Teilrevision der Nutzungsplanung

(Beschluss Nr. 107/2025 vom 22.10.2025)

- Bau- und Zonenordnung (BZO)
- Zonenplan
- Kernzonenpläne
- Ergänzungsplan Siedlungsränder
- Erläuternder Bericht gemäss Art. 47 RPV

Gesamtrevision kommunaler Richtplan Verkehr

(Beschluss Nr. 108/2025 vom 22.10.2025)

- Kommunaler Verkehrsrichtplan
- Richtplantext (mit Erläuterungen)

Aufhebung Gesamtplan

(Beschluss Nr. 138/2025 vom 10.12.2025)

- Erläuternder Bericht

werden im Sinne von § 7 Abs. 2 PBG öffentlich aufgelegt.

Angaben zur Auflage

Die Auflage- und Anhörungsfrist von 60 Tagen beginnt am 16. Januar 2026 und endet am 18. März 2026. Während dieser Zeit liegen die Unterlagen bei der Gemeindeverwaltung Flurlingen, Dorfstrasse 36, 8247 Flurlingen, auf und können während der ordentlichen Schalteröffnungszeiten eingesehen werden. Ebenfalls sind die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde aufgeschaltet.

Innert dieser Auflagefrist ist jedermann berechtigt, sich im Sinne der Mitwirkung zu den Revisionen der Richtplanung und zur Teilrevision der Nutzungsplanung zu äussern. Einwendungen sind bis spätestens 18. März 2026 schriftlich an den Gemeinderat Flurlingen, Dorfstrasse 36, 8247 Flurlingen, zu richten. Die Einwendungen müssen einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Über die nicht berücksichtigten Einwendungen wird gesamthaft bei der Festsetzung der Revisionen entschieden.